



## **På gång**

**Trot den som vill, men äntligen försvinner den grå snön och lämnar plats för färska gröna ytor. Tack solen.**

### **Årsstämmofrågor**

På årsstämman ställdes frågor om Not 2 Rörelsens kostnader. Här följer en redovisning av dessa extra kostnader:

Fastighetskostnader:	Den ökning som skett från föregående år beror på följande. Åtgärd av motorvärmare efter besiktning 103 000: -. Golvvärme 78 000: -.
Reparationer:	Reparationer på lekplatser, vindar, tak och vattenskador.
Periodiskt underhåll:	Målning avslutades under året och endast slutfakturering kvarstod.
Taxebundna kostnader:	Ökade kostnader på vatten och el.
Övriga driftskostnader:	Com Hem försvann. Självrisiker ökade i antal.
Fastighetsskatt:	Ökade avgifter. Ej påverkbar.
Övriga förvaltningskostnader:	Vi har nu börjat betala Telia för bredbandet. Detta är en felkontering då dessa avgifter skall ligga på Taxebundna kostnader.
Personalkostnader:	Minskade kostnader pga. Telias avslutade projekt, minskad storlek på styrelse och en del i styrelsen tar inte ut full ersättning.
Avskrivningar	Ej påverkbar.
Övrigt:	Kostnader för svartbyggen gentemot kommunen

### **Städdag**

Gemensam städdag kommer att genomföras den 12 maj. Vi gör som tidigare år och avslutar med en gemensam grillning.

Annika ber även i år de små (fröna) att hjälpa till med att så blomsterfrön.

### **Månadsavgift**

Månadsavgiften kan, för de som önskar, erläggas genom antingen E-faktura eller autogiro.

Vill man ha E-faktura kontaktar man SBC så ordnar de det.  
Vill man istället betala genom autogiro så tar man kontakt med sin bank.

### **Lokalbokning**

Nu har äntligen Siemens kommit med en java-uppdatering så bokningen via internet fungerar nu igen

### **Årsstämma**

Vi hoppas att alla känner att dom vill vara med på årets stämma.  
Glöm bara inte att meddela om och hur många som kommer så vi inte beställer mat i onödan.

### **Nyckel till soprum och föreningslokalen**

Kostnaden för att tillverka dessa nycklar har stigit så pass att vi är tvungna att höja kostnaden till 200: -.

### **Festlokal och Bastu**

Lördagen den 20 april förekom det en fest som spårade ur. Ansvarig medlem har blivit avstängd från nyttjande i 6 månader.

På grund av att detta har förekommit flera ggr under det gångna året till men för förening och speciellt närboende har styrelsen tagit följande beslut:

Bokning av festlokal och bastu gällande fredag och lördagskvällar kommer i fortsättningen endast att kunna genomföras på föreningens kontor på torsdagskvällar. Bokningen måste göras av registrerad medlem.

### **Värmen i våra hus**

Styrelsen har under några år arbetat aktivt med att minska kostnaderna för föreningen. Kostnaderna för vatten, sopor och parkering har bantats. Vidare har kostnaderna för underhåll och tillsyn av vår fastighet minskats genom att anställa en fastighetsskötare. I och med införandet av nya stadgar har även vissa kostnader förts över på den enskilde medlemmen.

För att i fortsättningen bedriva ett effektivt arbete gällande minskning av föreningens kostnader har styrelsen kommit fram till att det behöver göras en insats på de kostnader som är kopplade till energi.

Styrelsen har på uppdrag från förra föreningsstämman genomfört en energi och kostnadsanalys av olika alternativ för att minska energikostnaderna med hjälp av "Bjerkings ingenjörbyrå" (Rapport bifogas detta Gredelby Blad).

Vidare som ett led i arbetet med att minska energikostnaderna för föreningen, har vi bl.a. under senvintern laborerat med driftkurvorna på värmen från vår undercentral till våra hus. Det har under detta arbete framkommit att det går att få en inomhus temperatur på uppåt 25 - 26 grader om man har termostaten i hallen inställd på 5,5. Detta är inte meningen utan inomhustemperaturen skall som mest uppgå till 20 - 22 grader utan påverkan av instrålning av solen.

Har ni en inomhustemperatur som understiger dessa grader kan ni kontakta

Mats Eriksson 0708916513 för att få hjälp med att åtgärda detta.

### Värmen i våra hus

Husen uppvärms i huvudsak med cirkulerande varmluft i ventilationsrör vilka är ingjutna i bottenplattan på undervåningen. Luften värms av ett värmebatteri som är beläget under luckan i klädkammaren eller under trappen. Mängden värme till värmebatteriet styrs av termostaten i hallen. Som komplement till golvvärmesystemet finns ett vattenburet radiatorsystem på under- och övervåningen. Vilka regleras med radiatorventiler på varje radiator.

På kvarterslokalens ena gavelvägg sitter en s.k. utegivare som "startar" vår värmeanläggning när ute-temperaturen ligger på +10 grader och där under. Sekundärkretsens cirkulationspumpar startar och ca +35 gradigt vatten börjar strömma ut i kulvertledningarna till husen. Ju kallare det blir ute, desto varmare blir vattnet som cirkulerar ut till husen.

När det är soligt och varmt på dagen och utomhustemperaturen överstiger +10 grader stannar anläggningen och när det blir under +10 grader på nätterna startar anläggningen igen. Därför kan det vara svårt att åstadkomma jämn inomhustemperatur under några veckor på hösten och våren. Om du har en inomhustemperatur på 20-22 grader, har du faktiskt den temperatur som föreningen bestämt sig för att vi ska ha i våra hus.

Tänk på att högre inomhustemperatur ökar energikostnader för föreningen, en sänkning av inomhustemperaturen med 1 grad kan ge en energibesparing med 5 %.

### Inställning av termostatventil för grundvärmen.

Värmeaggregatet styrs av en termostat vars givare känner av vattnets framledningstemperatur. Då framledningstemperaturen är lägre än 27 grader är fläkten ej i drift.

Till varje värmeaggregat finns separat termostat som reglerar värmen i den temperaturzon som aggregatet betjänar. Termostaten sitter i hallen och dess reglerventil sitter på värmerören i förrådet.

Termostatratten i hallen inställs på önskad rumstemperatur (t.ex. 3 enheter) för 20 grader (detta är individuellt för varje hus). Vid ändrad inställning görs detta med endast 0,5 enheter vid varje tillfälle. Pga. plattans värmetröghet skall temperaturändringar ske med 2 dagars mellanrum.

Fördelningen av värmeförsel skall vara sådan att den mesta värmen tillförs från golvet. Om radiatorerna ofta är varma skall man höja golvvärmens termostat. Radiatorernas främsta uppgift är att bibehålla inställd inomhustemperatur vid snabba temperatursänkningar utomhus och stötta golvvärmen pga. av trögheten i betongplattan.

Tillfälliga temperatursänkningar eller avstägning av värmen till plattan, t.ex. vid en veckas bortavaro skall undvikas. Endast vid service får elektriciteten stängas av.

Somriga hälsningar

**Styrelsen**

Ansvarig utgivare Bror Löf