



Gredelbybladet
2011-09-30

På gång

Burr! Hösten knackar på dörren och med den kommer färger, bär och svamp.
Tänk vad de olika årstiderna kan erbjuda.

Återställning

Återställning efter markarbetena skall nu vara klar.

Grönområden

Trädgårdsgruppen fortsätter sin planering för framtiden. Idéer och praktisk hjälp är alltid välkommet. Gruppen leds av Annika Övernäs Hus 115 och det går att nå henne på 0704 41 52 79.

Telia

Vid uppföljning av enkäten om hur medlemmarna upplever det nya bredbandet, framkom det att 50 % av hushållen har någon form av problem.

Vi har haft ett möte med Telia om problemen och Telia kommer att utföra mätningar på 10 utvalda hus för att se vad orsaken kan vara. Troligtvis kommer Telia att utföra en ODTR-mätning (analys av fibernätets kondition) i hela området med hjälp av sina labbtekniker.

Vi i styrelsen har meddelat Telia att vi inte kommer att godkänna entreprenaden förrän Telia kan redovisa en fullgod installation och leverans av tjänster.

Vi har även begärt (men inte ännu fått svar) att Telia byter ut delar av enheterna så att antalet blir färre.

Om ni behöver support är telefonnumret 020 240 250.

Det kommer en separat skrivelse om Telias anläggning med instruktioner om handhavande och skötsel när de slutgiltiga enheterna är på plats.

Ny P-plats

Styrelsen kommer att kalla till ett stormöte angående beräknad kostnad för en eventuell byggnation av en ny P-plats. Mötet kommer att hållas i kvarterslokalen.

Skadegörelse

I området förekommer skadegörelse på bilar. Polisanmälan har gjorts (skall alltid göras) och vi ber alla att hålla ett extra öga på vilka som rör sig på parkeringarna. Mobilkamera kan vara ett oslagbart verktyg i sådana situationer.

Det vore bra om den enskilde som råkat ut för skadegörelse lämnar en redogörelse för vad som hänt till föreningens kontor (för info till styrelse och medlemmar).

Våra barn får under inga omständigheter använda parkeringsytorna för lek

Målning

Målningen av husen med jämna nummer är nu klar för besiktning.

De ominstallerade kanalerna på ojämna husnummer kommer att målas över av Andrés Måleri under september och oktober.

Journummer (för extraordinära situationer)

För att ytterligare höja servicen till medlemmarna har styrelsen tagit fram ett journummer där ni kan nå oss vid akut behov av hjälp gällande ert boende.

Journumret är 070-587 36 11.

Vid icke brådskande ärenden gäller som tidigare vicevärdens öppettider torsdagar 19-21.

Vattenläckor & kontroll av förråd

Vi har haft en del vattenläckor i förråden till våra hus vilket medfört stora kostnader både för föreningen och för enskilda medlemmar.

Vi vill påminna om att det är oerhört viktigt att vi alla kontrollerar att det inte förekommer några läckage i förråden. Försök att kontrollera åtminstone en gång i månaden. Om det saknas isolering eller ser konstigt ut på något sätt, ta kontakt med styrelsen.

Summering av underhållsplan

Under årsstämman 2011 beslutades det att en kort summering av underhållsplanen för de närmaste åren skulle redovisas i Gredelby Bladet.

De arbeten som är planerade och kommer att genomföras är följande;

2012;

- Teknisk åtgärd för att motverka läckage i förråd.
- Målning av fönsterkarmar utvändigt på de hus där färgen har börjat flagna. Utförs på hus med udda husnummer
- Byte av trasiga hängrännor; riktning av felmonterade hängrännor, byte av takfotsbrädor och takfotsläkt närmast hängrännan samt montering av en dropplåt. Utförs på treor med jämna husnummer.
- Uppsnygging av vissa delar av de allmänna grönytorna samt dekorering av betongsuggor vid parkeringarna.

2013;

- Målning av fönsterkarmar utvändigt på de hus där färgen har börjat flagna. Utförs på hus med jämna husnummer.
- Byte av trasiga hängrännor; riktning av felmonterade hängrännor, byte av takfotsbrädor och takfotsläkt närmast hängrännan samt montering av en dropplåt. Utförs på treor med udda husnummer.
- Uppsnygging av vissa delar av de allmänna grönytorna.

2014;

- Byte av trasiga hängrännor; riktning av felmonterade hängrännor, byte av takfotsbrädor och takfotsläkt närmast hängrännan samt montering av en dropplåt. Utförs på fyror och femmor med jämna husnummer.
- Rengöring av takpannor på samtliga hus med udda husnummer.
- Uppsnygging av vissa delar av de allmänna grönytorna.

2015;

- Byte av trasiga hängrännor; riktning av felmonterade hängrännor, byte av takfotsbrädor och takfotsläkt närmast hängrännan samt montering av en dropplåt. Utförs på fyror och femmor med udda husnummer.
- Rengöring av takpannor på samtliga hus med jämna husnummer.
- Uppsnygning av vissa delar av de allmänna grönytorna.

Avloppsledningar & ansvarsfördelning

Under årsstämman 2011 framfördes önskemål om att undersöka när det var dags att rensa de avloppsrör som föreningen ansvarar för och om det finns något upptaget i underhållsplanen angående detta. Det beslutades att resultatet av undersökningen skulle redovisas i Gredelby Bladet.

Rensning av avloppsrör som föreningen ansvarar för genomfördes för några år sedan och det finns inget upptaget i underhållsplanen angående rensning under de närmaste åren.

Ett förtydligande om hur ansvarsfördelningen mellan föreningen och medlemmen följer nedan:

Alla avloppsledningar och brunnar som är synliga i husen ansvarar medlemmen för, även fästringar på brunnar mot golvmattan. Avloppsrör som går i mark, trossbotten, betongplatta och invändigt i väggar ansvarar föreningen för.

Bokning av föreningens lokaler

Om man inte orkar eller vill gå ner till vår eminenta lokalbokning finns det följande alternativ. Bokning av tvättstuga, bastu och föreningslokal gör man på följande adress: <http://gredelby.mine.nu/login.html>

Böcker och filmer

Vi kommer på prov att montera en hylla där föreningens medlemmar kan lämna böcker och barnfilmer som ett bibliotek. Man kan lämna och låna på torsdagar när kontoret är öppet.

Mail

När ni får en stund över vore det bra om ni sände ett mail till info@gredelbyhagar.se med en notering om vilket hus ni sänder mailet från. Detta för att de som önskar att få Gredelbybladet elektroniskt, ska få det.

Mvh
Styrelsen