

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gredelby Hagar

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2023.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-04-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-07-24 och nuvarande stadgar registrerades 2013-02-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|---------------------------|------------|
| Mats Eriksson | Ordförande |
| Pia Hålen Bergström | Ledamot |
| Stig Åke Anders Hällström | Ledamot |
| Per Olov Ingemar Höglén | Ledamot |
| Jan-Olof Persson | Ledamot |
| Micael Wall | Ledamot |

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| | | |
|------------------|------------------|----------------|
| Jan Bohlin | Ordinarie Extern | BDO Uppsala AB |
| Lennart Roxendal | Suppleant Extern | BDO Uppsala AB |

Valberedning

| | |
|---------------------|-----------------|
| Patrik Andersson | |
| Therese Kristersson | Sammanställande |
| Håkan Redin | |

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|---------|
| GREDELBY 25:1 | 1989 | Knivsta |

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme, golvvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1989 och består av 130 småhus.

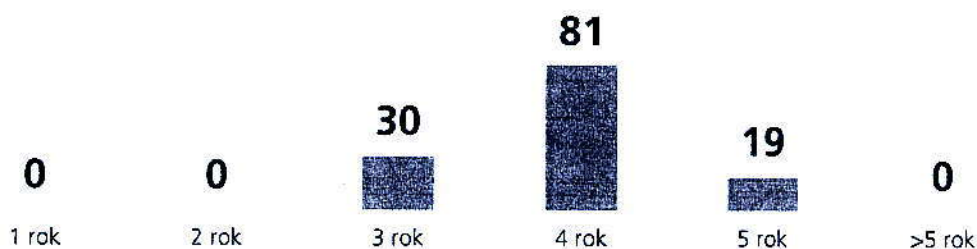
Värdeåret är 1989.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 13 224 m², varav 13 224 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 130 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Bastu

Gemensamhetslokal

Tvättstuga

PHR
ME
SA
H

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2023.
Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|--|------|--|
| Ökat hastigheten på bredbandet i området | 2015 | |
| Åtgärder på mark mellan bollplan och föreningslokal, för att minska översvämningar vid regnväder | 2015 | |
| Byte av samtliga garageportar | 2015 | |
| Mossbekämpning av tak | 2015 | |
| Målning av utsida fönster och förråds-, ytter- och altandörrar | 2015 | Hus 83 till 155 |
| Byte av armaturer på lyktstolpar och väggar | 2015 | |
| Mossbekämpning av tak | 2014 | Hus 1 till 155 + föreningslokal |
| Rengöring av ventilationssystem | 2014 | Hus 1 till 155 + föreningslokal |
| Målning av utsida fönster och förråds-, ytter- och altandörrar | 2014 | Hus 1 till 81 |
| OVK besiktning | 2014 | Av föreningslokal |
| Förnygring av gemensam trädgård | 2014 | |
| Byte av sand i samtliga sandlådor | 2014 | |
| Byte av fönsterlister och dörrlister i samtliga hus | 2013 | Utom hus 41, 43, 53 och 51 |
| Målning av utsida fönster och förråds-, ytter- och altandörrar | 2013 | Hus 2 till 96 |
| Telia, reparation av anläggning | 2012 | Byte av vissa delar av fibernätet |
| Byte av låsen och nycklar till föreningslokal samt vissa garage | 2012 | |
| Upprustning av gemensamma ytor | 2012 | Gräsmattor, borttag av buskar, förbättring rabatter mm |
| Utvändig målning av föreningslokal | 2012 | |
| Ommålning av fasad alla hus jämna nr | 2011 | |
| Installation av Telia Bredband | 2011 | |
| Ommålning fasad alla hus ojämna nr | 2010 | Alla jämna husnummer ommålas våren 2011 |
| Ommålning av samtliga garage, soprum, carportar | 2009 | |
| Gavelfasader i söderläge | 2008 | Forts. av utsatta fasader i söderläge |
| Alla vattenarmaturer | 2008 | Utbyta i samtliga hus |
| Brandstegar på husgavlarna | 2007 | Bytts mot säkrare |
| Fasadpanelbyte | 2007 | |
| Samtliga bilplatser försetts med el-plintar | 2007 | |
| Samtliga lekplatser, sandlådor och lekredskap | 2006 | Utbyta, följer EUs säkerhetsstandard |
| Gavelfasader i söderläge är bytt | 2006 | Enbart utsatta fasader i söderläge |
| Databaserat bokningssystem till kvartersgården | 2006 | Tvättstuga, bastu och samlingslokal |
| Byte av samtliga köksfläktar | 2004 | Funktionen ventilerar hela lgh |
| Renovering av samtliga nedre duschrum | 2001 | |
| Ommålning av alla hus utvändigt | 1997 | |

PHB

ME PHA

| Planerat underhåll | År |
|---|----------------|
| Byte av armaturer på lyktstolpar | 2016 |
| Upprustning av garage och carportar | 2016 till 2017 |
| Fortsatt förnyring av allmänna trädgården | 2016 till 2018 |
| Tvättning av hus och bättringsmålning södersidor på hus | 2018 till 2020 |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------------------|--|
| Lägenhetsförteckning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Internetleverantör | Telia, Kabel-TV nätet (fibernät) |
| Snöröjning vintersäsong 2014/2015 | L.G.A. Trädgårds & Fastighetservice AB |
| Värme och fastighets el | Vattenfall |
| Fastighetsförsäkring | Trygg Hansa och Moderna Försäkringar |
| Övriga sopor | Ragn-Sells |
| Elförbrukning | Kundkraft |
| Parkeringsbevakning | Q-park |
| Brännbara sopor och kompost | Knivsta kommun |

Föreningens ekonomi

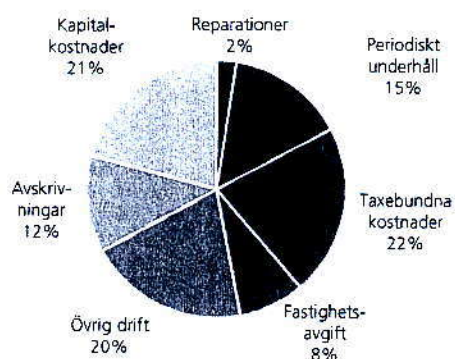
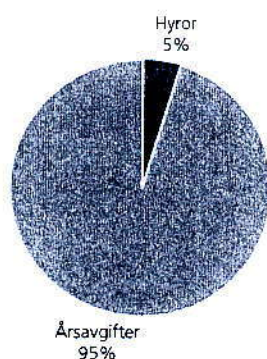
| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2015 | 2014 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 3 029 003 | 3 264 202 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 9 623 301 | 9 680 968 |
| Finansiella intäkter | 1 098 | 6 804 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 33 880 | 99 083 |
| Ökning av långfristiga skulder | 188 060 | 0 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 204 361 | 0 |
| | 10 050 700 | 9 786 855 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 6 675 624 | 5 824 310 |
| Finansiella kostnader | 2 076 594 | 2 895 304 |
| Ökning av materiella anläggningstillgångar | 0 | 28 640 |
| Minskning av långfristiga skulder | 0 | 929 000 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 344 800 |
| | 8 752 218 | 10 022 054 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 4 327 485 | 3 029 003 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | 1 298 482 | -235 199 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

PHB

MW 3012
ME 716

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 262 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Årsredovisningen för år 2015 är den skrift som beskriver Brf Gredelby Hagars verksamhet och ekonomi under det gångna året. Rapporten beskriver en bostadsrättsförening med omfattande verksamhet och god ekonomi.

Den löpande ekonomiska förvaltningen har styrelsen förordnat till SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum). Stadgarna ligger till grund för föreningens verksamhet och styrelsen har med stöd av stadgarna skapat ett antal styrdokument som mer i detalj beskriver hur olika ärenden hanteras.

Vårt område byggdes för över 25 år sedan och för att vi skall ha nytta och glädje av vår fastighet i framtiden har styrelsen utformat en femårsplan för underhåll och förnyelse av området. Arbetet startade för ett par år sedan. Några av de åtgärder som redan utförts i det omfattande programmet är förnyring av trädgården, målning av utsida på fönster och dörrar, målning och allmän uppfräschning av samtliga lokaler i föreningshuset, byte av samtliga garageportar, åtgärder för mossbekämpning på taken och byte av belysningsarmaturer utomhus.

Under de närmsta åren planeras att arbetet fortsätter med samma intensitet, med fortsatta åtgärder i den allmänna trädgården, på lekplatser och på infarten till själva området. Vidare får garage och carportar sig en översyn.

Enligt framställningen ovan är föreningen inne i en period med många små och stora åtgärder. Styrelsens starkaste drivkraft i detta arbete är att följa stadgarna för föreningen, där det går att läsa i de inledande styckena; "Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen". Tillsammans har vi en ekonomisk förening, där vi medlemmar är delägare i boendet och de satsningar föreningen gör idag går tillbaka till medlemmarna i framtiden.

Händelser efter året

Byte av armaturer på lyktstolpar.

Upprustning av garage och carportar.

Fortsatt förnyring av allmänna trädgården.

Tvättning av hus och bättringsmålning södersidor på hus.

PHB

Handwritten signatures and initials: PHB, SP, MM, SAH, NE, RA.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 130 st
Överlåtelse under året: 25 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 208 st
Tillkommande medlemmar: 42 st
Avgående medlemmar: 43 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 207 st

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 692 | 692 | 672 | 672 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 6 788 | 6 773 | 6 844 | 6 901 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 7 | 7 | 8 | 9 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 100 | 83 | 97 | 99 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 35 | 33 | 32 | 31 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 157 | 219 | 227 | 239 |
| Soliditet (%) | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -350 | -249 | 236 | 684 |
| Nettoomsättning (tkr) | 9 621 | 9 639 | 9 330 | 9 348 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 13 224 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-----------------|
| Årets resultat | -349 832 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 479 350 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -327 720 |
| summa balanserat resultat | -198 202 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|--|----------------|
| av fond för yttre underhåll ianspråk tas | 327 720 |
| att i ny räkning överförs | 129 518 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2015 | 2014 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 9 620 584 | 9 639 276 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 2 | 2 717 | 41 692 |
| Summa rörelseintäkter | | 9 623 301 | 9 680 968 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 3 | -5 923 956 | -5 215 887 |
| Övriga externa kostnader | Not 4 | -283 757 | -208 203 |
| Personalkostnader | Not 5 | -467 911 | -400 220 |
| Avskrivningar | Not 6 | -1 222 013 | -1 216 762 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 897 637 | -7 041 073 |
| RÖRELSERESULTAT | | 1 725 664 | 2 639 895 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 098 | 6 804 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 076 594 | -2 895 304 |
| Summa finansiella poster | | -2 075 496 | -2 888 500 |
| ÅRETS RESULTAT | | -349 832 | -248 605 |

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures]
PHB
ME PH

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Byggnader och mark Not 7 | 96 768 067 | 97 973 994 |
| Maskiner och inventarier Not 8 | 45 740 | 61 826 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 96 813 807 | 98 035 820 |
| FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Fordringar hos intresseföretag Not 10 | 5 000 | 5 000 |
| | 5 000 | 5 000 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 96 818 807 | 98 040 820 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | 1 649 | 9 042 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9 | 2 972 730 | 1 700 735 |
| Summa kortfristiga fordringar | 2 974 379 | 1 709 777 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa och bank | 1 375 404 | 1 375 404 |
| Summa kassa och bank | 1 375 404 | 1 375 404 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 4 349 783 | 3 085 181 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 101 168 590 | 101 126 001 |

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures]
PHB
DMM 30/12
MC PH

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | Not 11 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 9 835 162 | 9 835 162 |
| Fond för yttre underhåll | Not 12 | 327 721 | 327 721 |
| Summa bundet eget kapital | | 10 162 883 | 10 162 883 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 151 630 | 400 235 |
| Årets resultat | | -349 832 | -248 605 |
| Summa fritt eget kapital | | -198 202 | 151 630 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 9 964 681 | 10 314 512 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 13 | 88 800 000 | 88 642 940 |
| Summa långfristiga skulder | | 88 800 000 | 88 642 940 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 13 | 960 000 | 929 000 |
| Leverantörsskulder | | 343 481 | 254 249 |
| Skatteskulder | | 0 | 39 240 |
| Övriga skulder | | 72 458 | 62 241 |
| Uppl kostnader och förutb intäkter | Not 14 | 1 027 971 | 883 819 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 403 909 | 2 168 549 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 101 168 590 | 101 126 001 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter | | | |
| Fastighetsinteckningar | Not 13 | 130 634 000 | 130 634 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

PHB

PHB *PHB* *ME* *PHB*

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2015 | 2014 |
|------------------|--------|--------|
| Byggnader | 100 år | 100 år |
| Garage/parkering | 20 år | 20 år |
| Maskiner | 5 år | 5 år |

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

| Not 1 | NETTOOMSÄTTNING | 2015 | 2014 |
|-------|-----------------|------------------|------------------|
| | Årsavgifter | 9 151 845 | 9 151 845 |
| | Hyror parkering | 151 292 | 127 983 |
| | Hyror garage | 220 477 | 237 747 |
| | Hyror carport | 82 631 | 94 254 |
| | Tvättstuga | 11 280 | 3 720 |
| | Parkering | 3 333 | 24 000 |
| | Öresutjämning | -273 | -272 |
| | | 9 620 584 | 9 639 276 |

| Not 2 | ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2015 | 2014 |
|-------|------------------------|--------------|---------------|
| | Försäkringsersättning | 0 | 39 200 |
| | Övriga intäkter | 2 717 | 2 492 |
| | | 2 717 | 41 692 |

[Handwritten signatures and initials]
PHB
MC
PH

| Not 3 | DRIFTKOSTNADER | 2015 | 2014 |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fastighetskostnader | | | |
| | Fastighetsskötsel beställning | 48 450 | 8 500 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 137 651 | 43 750 |
| | Snöröjning/sandning | 279 783 | 208 539 |
| | Gemensamma utrymmen | 8 532 | 3 807 |
| | Gård | 50 276 | 41 427 |
| | Förbrukningsmateriel | 12 350 | 16 714 |
| | Brandskydd | 3 828 | 0 |
| | Fordon | 8 443 | 6 892 |
| | | 549 312 | 329 628 |
| Reparationer | | | |
| | Fastighet förbättringar | 14 750 | 0 |
| | Brf Lägenheter | 25 756 | 7 800 |
| | Gemensamma utrymmen | 806 | 4 505 |
| | Tvättstuga | 12 352 | 22 256 |
| | Sophantering/återvinning | 0 | 9 491 |
| | Lås | 17 731 | 8 432 |
| | VVS | 8 904 | 8 585 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 36 665 | 27 359 |
| | Ventilation | 4 773 | 33 443 |
| | Elinstallationer | 8 573 | 44 872 |
| | Tak | 93 370 | 258 078 |
| | Fasad | 0 | 4 463 |
| | Fönster | 0 | 512 |
| | Mark/gård/utemiljö | 1 059 | 1 420 |
| | Garage/parkering | 1 800 | 3 439 |
| | Skador/klotter/skadegörelse | 0 | 1 480 |
| | Vattenskada | 6 668 | 0 |
| | | 233 206 | 436 135 |
| Periodiskt underhåll | | | |
| | Gemensamma utrymmen | 27 537 | 46 062 |
| | Ventilation | 11 000 | 156 785 |
| | Elinstallationer | 219 624 | 0 |
| | Tak | 56 250 | 237 500 |
| | Fönster | 320 620 | 331 840 |
| | Mark/gård/utemiljö | 0 | 189 688 |
| | Garage/parkering | 849 600 | 32 129 |
| | | 1 484 631 | 994 004 |
| Taxebundna kostnader | | | |
| | El | 94 866 | 89 228 |
| | Värme | 1 328 241 | 1 096 369 |
| | Vatten | 467 080 | 440 315 |
| | Sophämtning/renhållning | 242 276 | 223 964 |
| | Grovsopor | 10 214 | 19 686 |
| | | 2 142 677 | 1 869 561 |
| Övriga driftkostnader | | | |
| | Försäkring | 220 469 | 217 046 |
| | Bredband | 474 361 | 550 213 |
| | | 694 830 | 767 259 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 819 300 | 819 300 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 5 923 956 | 5 215 887 |

PR
ME
PHB

| Not 4 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2015 | 2014 |
|--------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | Kreditupplysning | 6 300 | 7 814 |
| | Juridiska åtgärder | 12 001 | 17 875 |
| | Inkassering avgift/hyra | 6 525 | 2 400 |
| | Övriga förluster | 960 | 0 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 29 904 | 986 |
| | Föreningskostnader | 20 756 | 21 437 |
| | Styrelseomkostnader | 5 894 | 7 476 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 59 387 | 0 |
| | Förvaltningsarvode | 100 050 | 97 512 |
| | Förvaltningsarvoden övriga | 350 | 0 |
| | Administration | 5 185 | 15 612 |
| | Korttidsinventarier | 13 885 | 17 221 |
| | Konsultarvode | 14 750 | 4 250 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 7 810 | 15 620 |
| | | 283 757 | 208 203 |

| Not 5 | PERSONALKOSTNADER | 2015 | 2014 |
|---|----------------------------|----------------|----------------|
| Anställda och personalkostnader | | | |
| Föreningen har 1 anställd kvinna och 2 anställda män. | | | |
| Följande ersättningar har utgått | | | |
| | Styrelse och internrevisor | 228 805 | 174 548 |
| | Löner | 137 400 | 135 264 |
| | Sociala kostnader | 101 706 | 90 409 |
| | | 467 911 | 400 220 |

| Not 6 | AVSKRIVNINGAR | 2015 | 2014 |
|--------------|----------------------|------------------|------------------|
| | Byggnad | 1 197 703 | 1 197 703 |
| | Förbättringar | 8 224 | 8 224 |
| | Maskiner | 16 086 | 10 835 |
| | | 1 222 013 | 1 216 762 |

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures]
 11/11/15
 4P
 12
 P4B

| Not 7 | BYGGNADER OCH MARK | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--------------|---|--------------------|--------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 142 657 762 | 142 657 762 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 142 657 762 | 142 657 762 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -20 910 920 | -19 704 993 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -1 205 927 | -1 205 927 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -22 116 847 | -20 910 920 |
| | Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion | | |
| | Vid årets början | -23 772 848 | -23 772 848 |
| | Utgående nedskrivning | -23 772 848 | -23 772 848 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 96 768 067 | 97 973 994 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 9 245 312 | 9 245 312 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 62 698 000 | 58 150 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 58 110 000 | 51 090 000 |
| | | 120 808 000 | 109 240 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 120 808 000 | 109 240 000 |
| | | 120 808 000 | 109 240 000 |

| Not 8 | MASKINER OCH INVENTARIER | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 330 088 | 301 448 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 28 640 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 330 088 | 330 088 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -268 262 | -257 427 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -16 086 | -10 835 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -284 348 | -268 262 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 45 740 | 61 826 |

| Not 9 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | Skattekonto | 11 477 | 37 774 |
| | Skattefordran | 6 822 | 6 822 |
| | Momsavräkning | 750 | 0 |
| | Klientmedel hos SBC | 2 952 081 | 1 653 599 |
| | Fordringar | 1 600 | 2 540 |
| | | 2 972 730 | 1 700 735 |

Not 11 EGET KAPITAL**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 84 960 000 kr.

PHB

| Not 14 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--------|---|------------------|----------------|
| | Löner | 7 438 | 7 688 |
| | Arvoden | 375 | 875 |
| | Sociala avgifter | 2 500 | 2 690 |
| | Ränta | 210 202 | 197 883 |
| | Snöröjning/sandning | 11 538 | 0 |
| | Avgifter och hyror | 795 918 | 674 683 |
| | | 1 027 971 | 883 819 |

Styrelsens underskrifter

KNIVSTA den 12 / 3 2016

Mats Eriksson
Ordförande



Pia Hälén Bergström
Ledamot



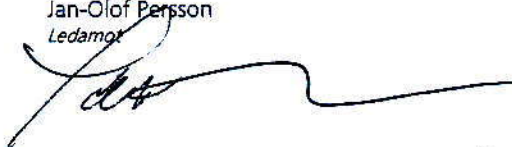
Stig Åke Anders Hällström
Ledamot



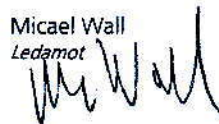
Per Olov Ingemar Höglén
Ledamot



Jan-Olof Persson
Ledamot



Micael Wall
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 15 / 3 / 4 2016
BDO Mälardalen AB



Jon Bohlin
Extern revisor

