



Gredelbybladet
2011-12-18

På gång

Ungarna står i dörren med pulkor i handen och väntar ivrigt på den snö som kanske kommer.

Vad ska nu denna högtidssäsong bjuda på?

Telia

Vi har nu kommit överens med Telia om hur det framtida samarbetet och ekonomin ska se ut:

- 1 Telia byter ut alla 2-ledarfibrer i maj utan kostnad för föreningen.
- 2 Föreningen skall godkänna entreprenör och val av material före arbetets början. NeTel AB har inte tillträde till området. Kanalisationen kommer inte att bytas ut, den är helt ok.
- 3 Inga avgifter skall betalas från föreningen till Telia för tiden fram till 2011-11-30.
- 4 Avgift för tiden 2011-12-01 och fram till färdig fiberanläggning är beroende på hur Telias leveranser fungerar.
- 5 Telia Smart installeras med teknikerhjälp utan kostnad för föreningen. Start 2012-01-15.
- 6 Garantin på fiberanläggningen är fortsatt 2 år med tillägget att föreningen har ett serviceavtal på ytterligare 4 år utan kostnad för föreningen.
- 7 Föreningen får inskrivet i överenskommelsen möjligheten att lösa bindningstiden efter 4 år mot ersättning av restvärde på fiberanläggningens ursprungskostnad.
- 8 I kompensationen ingår ersättning för styrelsens extraarbete motsvarande 320 timmar.

Ny P-plats

Styrelsen har hållit en frågestund om en ny parkering vid infarten till området. Styrelsen kommer att lämna in en proposition till föreningens årsstämma, med innebörden att styrelsen begär förtroende att uppföra parkeringen med hänsyn till de ekonomiska förutsättningar föreningen har.

Hemsida

Vi genomför en ändring av hemsidan. Inom en snar framtid kommer hemsidan att ligga på SBC server utan kostnad för föreningen. En enklare hantering och säkrare drift är målet.

Målning

Slutbesiktningen är genomförd. Det finns en del anmärkningar mot entreprenaden. Dessa kommer att åtgärdas när vädret så tillåter.

Skador och fel

Styrelsen tar fram en blankett för felanmälan som gäller våra gemensamma områden. Felanmälan på t.ex. lyktstolpar, staket eller gungor kan, för att få en snabbare åtgärd, lämnas till föreningskontoret.

Sopor

Vi har med glädje noterat att sopsorteringen fungerar mycket bättre än tidigare! Detta har inneburit att vi har kunnat ta bort ett kärl för brännbart avfall i varje soprum. Vilket i sin tur har inneburit en besparing på 17 000: - per år. Med en effektivare sortering kan fler kärl för brännbart avfall tas bort. Vi hoppas att alla kan känna att man gör en insats för miljön och föreningens ekonomi.

Informationshäfte

Vi arbetar med att ta fram ett informationshäfte med råd, tips och ansvarsfördelning som vi hoppas kan vara till hjälp. Vi räknar med att häftet är klart till årsmötet.

Bygglov

Vi har tyvärr figurerat i "Knivstabygden" angående byggnation utan bygglov. Kommunen kräver nu föreningen på 15 000: - pga. att enskilda medlemmar har byggt uteplatser, utbyggnader och staket utan bygglov. Vi hoppas att alla nu förstår hur oerhört viktigt det är att alla söker och får godkänt bygglov innan byggstart.

Ytor mellan husen

Vi har pratat med brandförsvaret angående de ytor som finns mellan husen. Det finns inga begränsningar, pga. brandspridning, för att anlägga gräsmatta mellan husen istället för grus. Däremot är det mycket viktigt att det finns en grusspalt mellan hus och gräsmatta på 30 cm. Detta för att bottenplattan ska kunna avluftas för att förhindra fukt- och mögelskador.

Gredelbybladet som Mail

Önskar ni få Gredelbybladet i elektronisk form? Sänd ett mail till info@gredelbyhagar.se med en notering om vilket hus ni bor i.

En riktig God Jul och Ett Gott Nytt År

Önskar:

Bengt, Mats, Urban, Bror, Micke, Annika, Irène och Albin