

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gredelby Hagar

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-04-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-07-24 och nuvarande stadgar registrerades 1990-01-24 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GREDELBY 25:1	1989	Knivsta

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme, golvvärme.

Byggnadsår och ytor

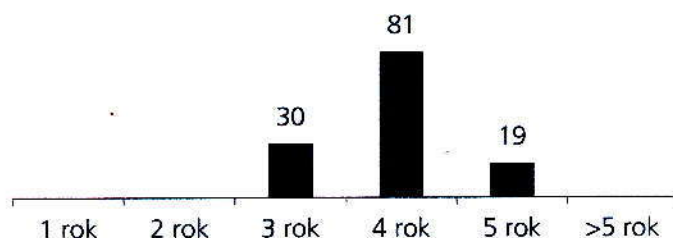
Fastigheterna bebyggdes 1989 och består av 130 småhus.
Fastighetens värdeår är 1989.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 13 224 m², varav 13 224 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 130 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Gemensamhetslokal
Tvättstuga

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2016. Underhållsplanen uppdaterades 2013.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av fönsterlistor och dörrlistor i samtliga hus	2013	Utom hus 41, 43, 53 och 51
Målning av utsida fönster och förråds-, ytter- och altandörrar	2013	Hus 2 till 96
Upprustning av gemensamma ytor	2012	Gräsmattor, borttag av buskar, förbättring rabatter mm
Utvändig målning av föreningslokal	2012	
Byte av låsen och nycklar till föreningslokal samt vissa garage	2012	
Telia, reparation av anläggning	2012	Byte av vissa delar av fibernätet
Ommålning av fasad alla hus jämna nr	2011	
Installation av Telia Bredband	2011	
Ommålning fasad alla hus ojämna nr	2010	Alla jämna husnummer ommålas våren 2011
Ommålning av samtliga garage, soprum, carportar	2009	
Gavelfasader i söderläge	2008	Forts. av utsatta fasader i söderläge
Alla vattenarmaturer	2008	Utbyta i samtliga hus
Samtliga bilplatser försetts med el-plintar	2007	
Fasadpanelbyte	2007	
Brandstegar på husgavlarna	2007	Bytts mot säkrare
Databaserat bokningssystem till kvartersgården	2006	Tvättstuga, bastu och samlingslokal
Gavelfasader i söderläge är bytt	2006	Enbart utsatta fasader i söderläge
Samtliga lekplatser, sandlådor och lekredskap	2006	Utbyta, följer EUs säkerhetsstandard
Byte av samtliga köksfläktar	2004	Funktionen ventilerar hela lgh
Renovering av samtliga nedre duschrum	2001	
Ommålning av alla hus utvändigt	1997	
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK/rengöring av ventilationssystem	2014	
Byte av sand i samtliga sandlådor	2014	
Ommålning samtliga dörrar och fönster utvändigt på udda husnummersidan	2014 och 2015	Fördelat under kommande två åren
Mossbekämpning av tak	2014, 2015 och 2016	Fördelat under kommande åren

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Internetleverantör	Telia, Kabel-TV nätet (fibernät)
Snöröjning vintersäsong 2013/2014	L.G.A. Trädgårds & Fastighetservice AB
Vattenfall	Värme. El baskostnader
Ragns-Sells	Övriga sopor
Knivsta Kommun	Brännbara sopor och kompost
Q-Park	Parkeringsbevakning
Kundkraft	Elförbrukning

Medlemmar

Medlemslägenheter: 130 st.

Överlåtelse under året: 16 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Mats Eriksson	Ordförande
Urban Perjus	Vice ordförande
Annika Övernäs	Ledamot
Lars Micael Johansson	Ledamot
Bror Löf	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jan Bohlin	Ordinarie Extern	BDO Uppsala AB
Emil Carl Oscar Myrberg	Suppleant Extern	BDO Uppsala AB

Valberedning

Christian Brösther	
Therese Kristersson	Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-04-28.

Extra föreningsstämma hölls 2013-01-08 med anledning av ändring av stadgar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Utvändig målning av fönster och dörrar på hus 2 - 96.

Byte av fönster- och dörrlister i samtliga hus (utom 41, 43, 51 och 53).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Utvändig målning av fönster och dörrar på hus 1 - 97.

Rengöring av tak på hus 2 - 96.

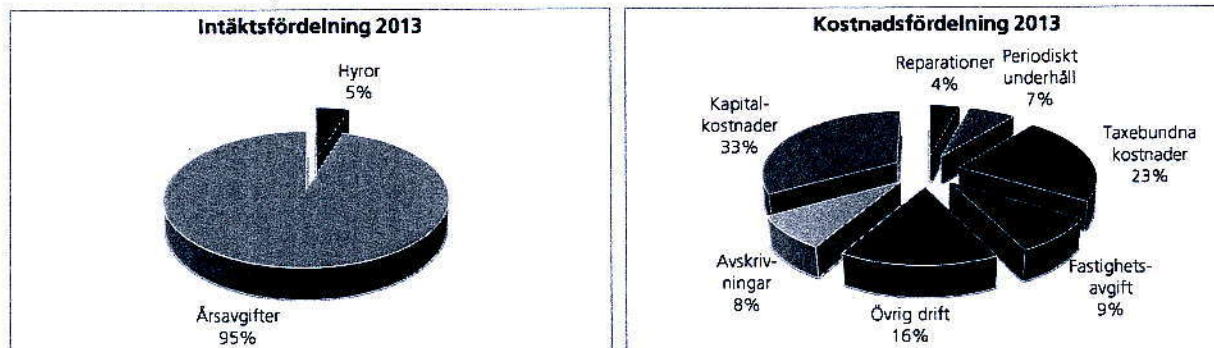
Ventilationsrengöring/OVK i samtliga hus och föreningslokal.

Byte av sand i samtliga sandlådor.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2014-01-01 med 3 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 13 224 m² bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	672	672	672	672
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 844	6 901	6 954	7 007
Elkostnad/m ² totalyta	8	9	9	10
Värmekostnad/m ² totalyta	97	99	90	102
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	31	31	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	227	239	245	233

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	235 686
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	308 032
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-327 424
summa balanserat resultat	216 294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	511 660
att i ny räkning överförs	727 954

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	9 325 852	9 326 493
Övriga rörelseintäkter		5 718	107 171
		9 331 570	9 433 664
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-356 471	-529 405
Reparationer		-385 377	-284 502
Periodiskt underhåll		-610 766	-160 131
Taxebundna kostnader		-2 075 904	-2 102 888
Övriga driftskostnader		-567 935	-188 858
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-819 300	-819 300
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-296 628	-524 861
Personalkostnader		-207 904	-239 616
Avskrivningar		-774 419	-749 623
		-6 094 705	-5 599 185
RÖRELSERESULTAT		3 236 865	3 834 480
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 328	5 632
Räntekostnader		-3 005 507	-3 156 409
		-3 001 179	-3 150 777
ÅRETS RESULTAT		235 686	683 703

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	99 179 921	99 946 572
Maskiner och inventarier	44 021	0
	<u>99 223 943</u>	<u>99 946 572</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna	5 000	5 000
	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	99 228 943	99 951 572
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	300	0
Övriga fordringar	47 778	30 939
Förutbetalda kostnader	107 183	106 340
	<u>155 261</u>	<u>137 279</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	1 371 118	1 590 103
SBC klientmedel i SHB	1 893 084	1 490 948
	<u>3 264 202</u>	<u>3 081 051</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 419 463	3 218 330
SUMMA TILLGÅNGAR	102 648 406	103 169 902

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		9 835 162	9 835 162
Fond för yttre underhåll	Not 7	511 661	344 368
		10 346 823	10 179 530
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-19 392	-535 801
Årets resultat		235 686	683 703
		216 295	147 901
SUMMA EGET KAPITAL		10 563 117	10 327 431
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	89 571 940	90 500 940
		89 571 940	90 500 940
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	929 000	705 000
Leverantörsskulder		263 524	387 453
Skatteskulder		143 635	104 245
Övriga kortfristiga skulder		20 115	27 362
Upplupna kostnader	Not 9	485 624	507 094
Förutbetalda avgifter och hyror		671 451	610 377
		2 513 349	2 341 531
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		102 648 406	103 169 902
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	130 634 000	130 634 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Ny plan för byggnaderna gäller, och från och med 2009 följer föreningen en annuitetsbaserad avskrivningsplan som sträcker sig 60 år med startvärde 0,74% och uppräkningsfaktor 2,5%. Detta innebär att byggnaden är fullt avskriven om 60 år.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,69%	0,79%
Garage/parkering	5%	5%
Kabel-TV	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Bredband	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Maskiner	20%	20%
Inventarier	Fullt avskriven	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	8 885 285	8 885 185
Hysesintäkter	440 567	441 308
	9 325 852	9 326 493

Not 2	2013	2012
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	0	139 292
Fastighetsskötsel beställning	78 580	134 302
Fastighetsskötsel gård beställning	5 768	12 751
Snöröjning/sandning	254 021	200 357
Bevakning	0	1 930
Gemensamma utrymmen	108	710
Gård	12 605	19 877
Förbrukningsmateriel	4 305	20 188
Fordon	1 084	0
	356 471	529 405

Not 2 fortsättning

Reparationer	2013	2012
Fastighet förbättringar	17 738	56 590
Brf Lägenheter	37 538	0
Gemensamma utrymmen	350	12 926
Tvättstuga	7 498	21 131
Sophantering/återvinning	5 634	0
Lås	5 193	9 616
VVS	117 375	21 391
Värmeanläggning/undercentral	17 149	6 094
Ventilation	513	3 029
Elinstallationer	1 688	19 559
Tak	56 780	0
Mark/gård/utemiljö	513	26 408
Garage/parkering	2 443	9 566
Vattenskada	114 966	98 193
	385 377	284 502
Periodiskt underhåll		
Huskropp utvändigt	0	106 556
Fönster	610 766	0
Mark/gård/utemiljö	0	53 575
	610 766	160 131
Taxebundna kostnader		
El	110 006	123 420
Värme	1 279 531	1 304 952
Vatten	427 550	407 728
Sophämtning/renhållning	239 217	259 815
Grovsopor	19 600	6 973
	2 075 904	2 102 888
Övriga driftskostnader		
Försäkring	172 617	167 458
Självrisk	3 905	21 400
Bredband	391 413	0
	567 935	188 858
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	819 300	819 300

Not 2 fortsättning

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2013	2012
Kreditupplysning	6 901	0
Tele och datakommunikation	79 990	200 810
Inkassering avgift/hyra	3 000	3 750
Hysesförluster	0	6 216
Övriga förluster	1 950	0
Revisionsarvode extern revisor	24 606	25 203
Föreningskostnader	23 861	88 927
Styrelseomkostnader	1 000	9 347
Fritids och Trivselkostnader	201	3 955
Studieverksamhet	156	0
Förvaltningsarvode	95 202	88 531
Förvaltningsarvoden övriga	5 938	0
Administration	14 570	55 038
Korttidsinventarier	0	5 438
Konsultarvode	31 813	30 206
Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 440	7 440
	296 628	524 861

Anställda och personalkostnader

Föreningen har haft anställd personal under året.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	135 530	193 208
Löner	29 890	2 520
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	0	352
Sociala kostnader	42 484	43 536
	207 904	239 616

Avskrivningar

Byggnad	758 427	739 928
Förbättringar	8 224	8 224
Maskiner	7 769	0
Inventarier	0	1 471
	774 419	749 623

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

6 094 705 **5 599 185**

Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	142 657 762	142 657 762
Utgående anskaffningsvärde	142 657 762	142 657 762
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-18 938 342	-18 190 191
Årets avskrivningar enligt plan	-766 651	-748 151
Utgående avskrivning enligt plan	-19 704 993	-18 938 342
Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
Vid årets början	-23 772 848	-23 772 848
Utgående nedskrivning	-23 772 848	-23 772 848
Planenligt restvärde vid årets slut	99 179 921	99 946 572
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	9 245 312	9 245 312
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	58 150 000	58 150 000
Taxeringsvärde mark	51 090 000	51 090 000
	109 240 000	109 240 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	109 240 000	109 240 000
	109 240 000	109 240 000
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	249 658	249 658
Nyanskaffningar	51 790	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	301 448	249 658
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-249 658	-248 187
Årets avskrivningar enligt plan	-7 769	-1 471
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-257 427	-249 658
Redovisat restvärde vid årets slut	44 021	0
Not 5	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	28 910	28 068
Bredband	78 273	78 272
	107 183	106 340

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 835 162	0	0	9 835 162
Fond för yttre underhåll	511 661	327 424	-160 131	344 368
Summa bundet eget kapital	10 346 823	327 424	-160 131	10 179 530
Fritt eget kapital				
Ansamlad förlust	-19 392	-327 424	843 834	-535 801
Årets resultat	235 686	235 686	-683 703	683 703
Summa fritt eget kapital	216 295	-91 738	160 131	147 901
Summa eget kapital	10 563 117	235 686	0	10 327 431

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2013	2012
Vid årets början	344 368	916 944
Reservering enligt stadgar	327 424	327 424
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-160 131	-900 000
Vid årets slut	511 661	344 368

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2013-12-31	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek Uppsala	4,100 %	12 511 798	12 511 798	2014-06-30
Stadshypotek Uppsala	-	0	32 243 896	-
Stadshypotek	3,430 %	45 745 246	46 450 246	2015-04-30
Stadshypotek	2,320 %	2 243 896	-	2014-12-01
Stadshypotek	2,860 %	20 000 000	-	2016-12-01
Stadshypotek	3,370 %	10 000 000	-	2018-12-01
Summa skulder till kreditinstitut		90 500 940	91 205 940	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-929 000	-705 000	
		89 571 940	90 500 940	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 85 855 940 kr.

Not 9	2013-12-31	2012-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	13 759	16 388
Värme	130 318	156 336
Extern revisor	24 000	23 000
Arvoden	7 500	1 500
Sociala avgifter	766	102
Ränta	295 193	301 390
Vattenskada	0	8 378
Snöröjning/sandning	14 088	0
	485 624	507 094

KNIVSTA den 14 / 3 2014



Mats Eriksson
Ordförande



Urban Perjus
Vice ordförande



Lars Micael Johansson
Ledamot



Bror Löf
Ledamot



Annika Övernäs
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 / 3 2014



Jan Bohlin
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gredelby Hagar
Org.nr. 716422-2494

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gredelby Hagar för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gredelby Hagar för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 25 mars 2014



Jan Bohlin

Godkänd revisor