



Gredelby Hagar
Nr 8 2022

SBC har ny kundportal från 1 januari 2023

Från 1 januari 2023 har vår förvaltare SBC en ny kundportal – SBC Hemma. Den nya kundportalen ersätter Vår Brf och Vår Brf-appen.

I SBC Hemma kan du som boende:

- hitta dina avier
- se information om din lägenhet
- ansöka digitalt om andrahandsuthyrning
- logga in säkert med BankID

Vår Brf-appen stängs redan i december.

Från i början av december kommer du inte längre kunna använda Vår Brf-appen. Du kommer däremot kunna logga in i Vår Brf via webbläsaren i en dator året ut. Till SBC Hemma finns ingen app – den nya kundportalen fungerar lika bra i telefonen som på datorn eller surfplattan.

Avgifter och hyror aviseras månadsvis från 2023.

Du som betalar din avgift eller hyra månadsvis får från 2023 en avi varje månad, vilket minskar risken att betalning sker på fel avi. Om du har frågor eller funderingar kan du kontakta SBCs kundtjänst via sbc.se/kontakt eller telefonnummer 0771-722 722.

Avgifterna ändras from 1 februari 2023

Under de närmsta åren planeras att underhållsarbetet för vår fastighet fortgår, men med något minskad intensitet. Utbyte av trädetaljer på hus och staket fortsätter, men sker under längre tidsperiod. Ommålningen av staket, fönster, dörrar, plåtpaneler och träpanel kommer att utföras på ett något annorlunda tillvägagångssätt,



Gredelby Hagar Nr 8 2022

även dessa åtgärder sker under en längre tidsperiod.

I november 2022 sattes ett lån om på ca. 20 000 000:-, till en högre ränta än tidigare. Inom en treårsperiod kommer Brf Gredelby Hagars samtliga lån att sättas om, troligen till högre räntor än tidigare.

Föreningens taxebundna kostnader, för el, värme och sophantering kommer även de att öka närmsta åren.

Brf Gredelby Hagars kostnader kommer således att öka framöver. Som en andra åtgärd för att få ekonomin i balans behöver intäkterna ökas ytterligare.

Styrelsen i Brf Gredelby Hagar beslutat att avgifterna höjs med 4,7 % from 1 februari 2023.

Övernattningsrummet kommer att kosta 300 per dygn f.r.o.m. 1/1-23.

Ta bort vattenslangar och kopplingar från vattenutkastarna.

Påminnelsen om att grovsopor kan läggas sorterade på släpet vid bollplanen endast på LÖRDAGAR.

Miljöpolicy för BRF Gredelby hagar.

Bostadsrättsföreningen Gredelby hagar policy syftar till att tydliggöra de miljömål som föreningen har. Vi vill uppmana till miljömedvetenhet hos samtliga boende i föreningens fastigheter så att alla medlemmar känner personligt ansvar för minskad miljöpåverkan. Det sker genom att:

- Hushålla med energi



Gredelby Hagar
Nr 8 2022

- Minska avfallet och öka mängden återvunnet avfall
- Undvika att använda och hålla ut miljöskadliga kemikalier
- Välja produkter och tjänster som bidrar till en bra miljö
- Föreningens verksamhet inom miljöarbetet ska framgå av årsredovisningen
- Uppmuntra till en levande diskussion om miljöarbetet bland medlemmar i föreningen

Miljöplan

Föreningens miljöarbete ska stå i rimlig proportion mot vad som kan anses tekniskt och ekonomiskt genomförbart och försvarbart.

- Föreningen ska välja miljömedvetna leverantörer av varor och tjänster
- Föreningen skall genom fortlöpande förbättringsarbete verka för minskad förbrukning av värme, el och vatten.
- Styrelsen ska hålla sig informerad om den miljölagstiftning som rör bostadsrättsföreningar

Mvh

Styrelsen