



Gredelby hagar

Nr 9

2025

Hösten är på väg att bli vinter och det verkar som årets första snöfall är i antågande. Snart står vi också inför första advent så en påminnelse om att vara försiktig med levande ljus kan vara på sin plats.

Garagen

Tänk på att garagen endast är till för fordon och fordonstillbehör. De är ej avsedda som förråd eller verkstad.

Extra stämma – måndag 1 december, 19.00 i föreningslokalen

På stämman i våras beslutades att föreningen skulle byta leverantör av revisorstjänst. En arbetsgrupp tillsattes och deras arbete har nu gått i mål. För att kunna ta beslut om att byta revisor krävs ett stämmobeslut varför vi nu kallar till extrastämma måndag 1 december. En formell kallelse har gått ut till samtliga boende. Välkomna!

Avgiftsförändring

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 5 procent från och med 1 februari 2026. Föreningens räntekostnader kommer att öka med 920 000 under 2026. Styrelsens bedömning är att avgiftshöjningen kommer täcka det totala kostnadsbehovet. För de kommande åren bedömer vi att en avgiftshöjning motsvarande inflationen är rimlig.

Styrelsens ambition långsiktigt är att hålla nyckeltal för sparande, räntekänslighet och räntekostnad per kvadratmeter på en bra nivå. En ny underhållsplan ska tas fram, denna ska baseras på redovisningsmodellen K3. Detta innebär att hela fastigheten delas in i olika komponenter där varje komponent ska ha en egen underhållsplan. Komponent kan till exempel vara tak, fasad, fönster, värme, VA och mark.

Momsbelagda parkeringar

Under 2026 kommer parkeringsplatser att beläggas med moms på 25 procent vilket betyder att avgifterna för parkeringsplats höjs med 25 procent. Detta är ett beslut från Skatteverket som har gjort en omtolkning av EU-rätten. Detta börjar gälla 1 oktober 2026.

Vice värdskontoret

Är öppet varannan onsdag jämna veckor mellan 19.00 och 20.00.