



Gredelby hagar

Nr 8

2025

Årets höststädning är avklarad och vi är mitt i projekt ”stamspolning”. Detta ska vara klart denna vecka.

Villkorsändring av lån

Föreningen har under ett par år haft en mycket fördelaktig ränta på ett stort lån. Detta lån löper ut i månadsskiftet. Tack vare den låga räntan har föreningen under de senaste åren kunna gjort en rad investeringar. Lånet som är på 40 miljoner kronor är nu uppdelat i två lika stora delar. Ett lån ligger över tre år med en ränta på 2,79 procent. Det andra lånet ligger på en femårig ränta på 3,06 procent. I samband med villkorsändringen flyttades också amorteringen till lånet med en ränta på 4,1 procent.

Vad denna villkorsändring kommer innebära för månadsavgifterna är ännu för tidigt att säga då vi måste få en helhetsbild över budgeten inför 2026.

Föreningens belåningsgrad ligger fortsatt på en god nivå (6 200 kronor/kvadratmeter).

Extra stämma – måndag 1 december, 19.00 i föreningslokalen

På stämman i våras beslutades att föreningen skulle byta leverantör av revisorstjänst. En arbetsgrupp tillsattes och deras arbete har nu gått i mål. För att kunna ta beslut om att byta revisor krävs ett stämmobeslut varför vi nu kallar till extrastämma måndag 1 december. En formell kallelse kommer senast två veckor innan stämman. Välkomna!

Sophantering

En påminnelse om vad som gäller kring sophantering:

- Kartonger som ska slängas måste plattas till innan de slängs i kärlet.
- Är det fullt i behållaren för kartonger gå då till ett annat soprum och lägg i behållaren där. Föremål som ligger utanför behållaren kommer inte sophämtarna ta hand om.
- Inga plastpåsar i behållaren för matavfall. Detta avfall ska alltid läggas i papperspåsar. Dessa finns att hämta i soprummen.

Projektgrupp SBC

I förra utskicket informerade vi om att föreningen från och med 1 januari kommer ha sin ekonomiska förvaltning knuten till SBC. Inför övergången från Delagott till vår nya förvaltare SBC har styrelsen tillsatt en projektgrupp. Den består av Åsa Eriksson, Katrin Holmgren och Mattias Hansson.

Den första aviseringen från SBC beräknas komma 8 december. Aviseringen kommer via Kivra eller i pappersformat.

Vattenutkastare utomhus

Kom ihåg att avlägsna slangar och munstycken från vattenkastarna inför vintern.

Vice värdskontoret

Är öppet varannan onsdag jämna veckor mellan 19.00 och 20.00.